



Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria volto al rifacimento dei piazzali e ad opere di sistemazioni esterne nei complessi per n. 12 alloggi e.r.p. posti nel Comune di Signa Via Kolbe, 9-10- 14 (int. 22).
 Finanziamento di programma: € 45.360,48 [€ 21.564,38 (€ 9.021,14 in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 12.543,24 in conto fondi Legge R.T. n. 96/96 art. 23) - G.R.T. n. 1528/09.12.2019 + € 23.796,10 in conto fondi canonici correnti Legge R.T. n. 2/19 art. 29]].
 Stazione Appaltante: Casa S.p.A.
C.U.P.: I14E1900058003 - C.I.G.: 84883231BC
 Affidamento lavori mediante procedura di affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020.
 Verbale operazioni di gara - Seduta del 17.11.2020.

Il giorno 17.11.2020, alle ore 09,03 in Firenze, nella sede di CASA S.p.A, Via Fiesolana n° 5, in seduta pubblica si insedia il Seggio di gara nominato con decisione del Presidente di CASA S.p.A. in data 16.11.2020 n. 397 per l'espletamento della procedura di gara di cui in epigrafe.

Il Seggio di gara è così composto:

- Arch. Davide Ferrara, Presidente,
- Geom. Gabriele Labardi, membro,
- Sig.ra Daniela Borgini, membro,
- Dott.ssa Silvia Giuntini, segretaria verbalizzante;

Decisione lancio gara: n. 397 del 16.11.2020

Il Presidente nomina la dipendente Silvia Fusi come testimone.

La procedura di gara si svolge in modalità telematica, on line, sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

Si dà atto che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte (le ore 18:00 del giorno 16.11.2020) sono state ricevute sulla piattaforma web <https://casaspa.acquistitelematici.it> n. 5 offerte dalle seguenti Ditte:

1. IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL di Pistoia;
2. BRACONI COSTRUZIONI SRL di Campi Bisenzio (FI);
3. EDILIZIA SAN GIORGIO SRL di Reggello (FI);
4. OPLONDE SRL di Campi Bisenzio (FI);
5. CONS. EDIL SRL di Firenze;

I membri del Seggio, sottoscrivono la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, che rimangono agli atti della Società, e si impegnano a manifestare eventuali cause di astensione o

incompatibilità che dovessero emergere successivamente in sede di esame della documentazione di gara.

Si procede alle operazioni di gara in modalità telematica.

Il Seggio di gara procede quindi all'apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa, verificando altresì che dalle dichiarazioni rilasciate con lo stampato S1 non si rilevino situazioni di controllo fra le Imprese medesime.

Il Seggio di gara propone l'ammissione di tutte le imprese che hanno presentato offerta.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web <https://casaspa.acquistitelematici.it> delle offerte economiche che risultano le seguenti:

1. IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL di Pistoia;	16,86100%
2. BRACONI COSTRUZIONI SRL di Campi Bisenzio (FI);	26,49000%
3. EDILIZIA SAN GIORGIO SRL di Reggello (FI);	15,96900%
4. OPLONDE SRL di Campi Bisenzio (FI);	10,50000%
5. CONS. EDIL SRL di Firenze;	23,32000%

*** **

Viene individuata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, al fine di poter procedere ad effettuare l'esclusione automatica delle offerte anomale, come precisato nella Lettera di invito. Disciplinare di gara (*lex specialis di gara*). La soglia di anomalia rilevata è pari a: 23,32000%.

Il Seggio di gara pertanto dà atto che il concorrente potenzialmente aggiudicatario risulta essere l'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL di Pistoia, che ha offerto un ribasso pari a **16,86100%** e risulta primo nella graduatoria.

La documentazione presentata dagli operatori economici concorrenti rimane visibile nella piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>

Il presente verbale rimane agli atti dell'ufficio contratti, debitamente conservato.

Redatto, confermato e sottoscritto.

F.to dott.ssa Silvia Giuntini (verbalizzante)